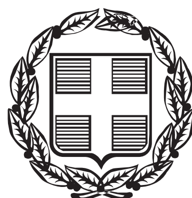


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 271**

31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19049 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-07-2023 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 15-12-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 54/Δ΄/05-02-1987) με χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως «Χώρος Αποθηκών Δημοσίων Εγχώριων Προϊόντων (ΚΥΔΕΠ)» και τροποποίηση με αλλαγή χαρακτηρισμού από «αποθήκες ΚΥΔΕΠ» σε «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» με την υπ' αριθ. ΤΚ 1487/08-07-1997 (ΦΕΚ 674/Δ΄/01-08-1997) απόφαση του Νομάρχη.

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 52368/2143/29-07-1985 (ΦΕΚ 566 τ.Δ΄) υπουργική απόφαση που αφορά έγκριση του Γ.Π.Σ. του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια)

Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονούφριου (Μαγνησίας).

15. Την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά το μέρος που ρυμοτομείται το ακίνητο της προσφεύγουσας εταιρείας, συνολικής έκτασης 10.058,40 τ.μ.

16. Το υπ' αριθ. 58453/23-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολ. Σχεδιασμού με το οποίο γνωστοποιείται η αδυναμία καταβολής του τιμήματος για το εν λόγω ακίνητο.

17. Την υπ' αριθ. πρωτ. Π'4042/29-05-2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδιασμού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αριθ. 155/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων.

19. Την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1321 στη συνοικία των Αγίων Αναργύρων, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Το υπ' αριθ. 7178/19-09-2014 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 488/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

21. Την από 14-10-2014 αίτηση επίσπευσης της ανώνυμης εταιρίας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 11802/12-12-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Υπουργείο με το οποίο απευθύναμε ερώτημα για τη δυνατότητα εισφοράς σε γη με τη σύνταξη της ενιαίας πράξης εφαρμογής, όταν αυτή κυρωθεί.

23. Το υπ' αριθ. πρωτ. 12061/16-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/Τμήμα Β΄ Πολεοδ. Μελετών και Ρυθμίσεων του ΥΠΑΠΕΝ και την ύπαρξη υφιστάμενου κτιρίου εντός της εν λόγω ιδιοκτησίας, που καθιστά δυνατή την εισφορά σε γη με τη σύνταξη και κύρωση της ενιαίας πράξης εφαρμογής «βάσει του άρθρου 8 παρ. 7 του Ν. 1337/1983... η εισφορά σε γη μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινοφελών χρήσεων και σκοπών».

24. Την μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με αρμόδιο υπάλληλο του ΥΠΑΠΕΝ και το υπ' αριθ. πρωτ. 3162/27-05-2015 έγγραφο με ερώτημα σχετικά με τη χρήση που νομιμοποιούμαστε να προσδιορίσουμε στο συγκεκριμένο ακίνητο.

25. Το υπ' αριθ. πρωτ. 12420/17-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Βόλου/Δνση Υπηρεσίας Δόμησης/Τμ. Πολ. Σχεδιασμού, με το οποίο ζητήσαμε τη λήψη συμπληρωματικής απόφασης από το Δ.Σ. Βόλου σχετικά με τη χρήση του ακινήτου μετά τον αποχαρακτηρισμό του.

26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 6539/10-09-2015 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, το οποίο απαντήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 14074/21-09-2015 έγγραφο.

27. Την υπ' αριθ. 681/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε να δοθεί η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» στο τμήμα του Ο.Τ. 1321 για το οποίο προτείνεται η ρύθμιση.

28. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Δημήτρη Νιζάμη και συνοδεύει την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 30-11-2015 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 7178/19-09-2014, 8584/10-11-2014 και 5506/09-11-2015 έγγραφα του Δήμου Βόλου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης και τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

30. Το υπ' αριθ. 17860/01-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 30-11-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

31. Την υπ' αριθμ. 107η/10-12-2015 (πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α- Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

Με την υπ' αριθ. 488/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας των Αγίων Αναργύρων.

Με την υπ' αριθ. 681/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος του Ο.Τ. 1321 για το οποίο εκδόθηκε η ανωτέρω δικαστική απόφαση και η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ισχύον Γ.Π.Σ. Βόλου), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1321 της συνοικίας Αγίων Αναργύρων στην ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας «Εμπορική Α.Ε.», σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 252/2013 απόφαση του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, για την άρση της

απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 15-12-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ Δ΄54/05-02-1987) και τροποποιήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με το αρ. ΤΚ 1487/ 08-07-1997 9 ΦΕΚ 674/Δ΄/01-08-1997) με χαρακτηρισμό του ιδίου ακινήτου από «Αποθήκες ΚΥΔΕΠ» σε «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» και τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος επιφάνειας 10.058,40 τ.μ. με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1321 στο οποίο δίνεται η χρήση «Εμπορικό Κατάστημα» και τη θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στη συνοικία Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η επιβολή εισφοράς καθίσταται δυνατή με τη σύνταξη και τελική κύρωση της ενιαίας πράξης εφαρμογής, όπως προβλέπονται από το άρθρο 8, παρ. 7 (όπως ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014) και το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 1337/1983.

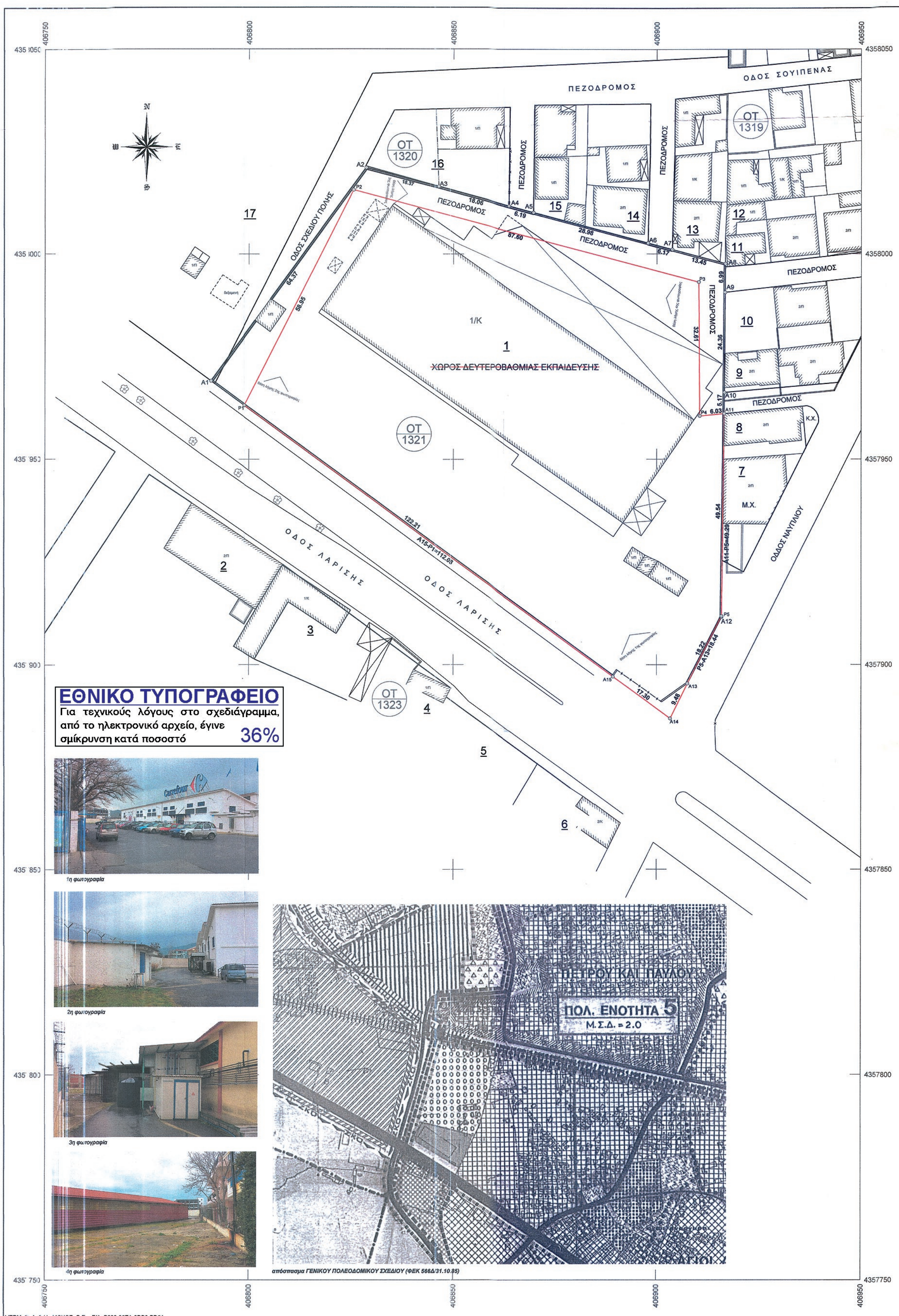
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΟΥΙΠΕΝΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1320
ΟΤ 1319
ΟΤ 1321
ΟΤ 1323
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5
Μ.Σ.Δ. = 2.0
ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ
1η φωτογραφία
2η φωτογραφία
3η φωτογραφία
4η φωτογραφία
απόσπασμα ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 566Δ/31.10.85)
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B032-85EA-2DB2-BD5A
C:\Verm\Dat5\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ_2014\ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ_ΛΑΡΙΣΗΣ_ΕΓΣΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P1	406798.824	4357963.147	P2	406825.604	4358015.647	P3	406910.247	4357993.138
P4	406910.492	4357960.535	P5	406915.872	4357911.821	A1	406790.644	4357969.111
A2	406828.640	4358021.047	A3	406846.422	4358016.453	A4	406863.837	4358011.677
A5	406869.816	4358010.082	A6	406897.819	4358002.636	A7	406903.779	4358001.055
A8	406916.781	4357997.607	A9	406916.726	4357990.620	A10	406916.536	4357966.266
A11	406916.495	4357961.100	A12	406915.869	4357911.573	A13	406907.519	4357895.383
A14	406903.320	4357886.889	A15	406889.342	4357897.087			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 15, Ε= 10058.40 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15									

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 9, Ε= 8984.31 m²

P1	P2	P3	P4	A11	P5	A13	A14	A15			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπό στοιχεία **(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A1)** δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα όριά του, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού, είναι ακριβή.

ο δηλών

ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΤΙΠΡ/ΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΖΑΛΟΓΓΟΥ & ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - Τ.Κ. 383 34
ΤΗΛ. 24210 91100 & FAX. 24210 80320
ΑΦΜ 094244252 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι:

1. Το υπό στοιχεία **(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A1)** οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της επέκτασης της Νεάπολης (οι όροι δόμησης της οποίας καθορίστηκαν με το ΠΔ 5.2.1986, ΦΕΚ 54Δ' και τροποποιήθηκαν με την ΤΚ 1487/8.7.1997 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, ΦΕΚ 674Δ'/1.8.1997) στον τομέα Ι και έχει εμβαδό **10058.40μ²**.

Μετά την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών από το σχέδιο πόλης και την αφαίρεση των ρυμοτομούμενων τμημάτων, το εναπομείναν οικόπεδο περιγράφεται από τα στοιχεία **(P1,P2,P3,P4,A11,P5,A13,A14,A15,P1)**. Έχει εμβαδό **8984.31μ²** και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την επιτρεπόμενη χρήση.

Μετά την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 674Δ'/1.8.1997) το οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Εκπαίδευσης».

2. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83. Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχει ολοκληρωθεί Πράξη Εφαρμογής και δεν έχουν υπολογιστεί οι εισφορές.

3. Ο δήμος Βόλου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτησίες έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το Ν. 2308/99.

4. Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές είναι σύμφωνες με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και έχουν εφαρμοστεί ορθά.

5. Η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2γ και δ) του Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140Α' περιοχές παράκτιες, περιοχές πόλεων και οικισμών και σε βάθος δύο ΟΤ από την ακτή. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 1550μέτρα. Επίσης δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, δάσος ή δασική έκταση, περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 ή βάση διεθνών συνθηκών.

6. Βεβαιώνεται ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

Βόλος, Απρίλιος 2014

ο μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 79307
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ:16113
ΣΠΥΡΙΔΗ 107 ΤΗΛ. 24210-48688
ΑΦΜ. 067805890 Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ (ΦΕΚ 54Δ'/5.2.1987)

τομέας Ι-ΙΙ

	αρτιότητα	
	πρόσωπο	**εμβαδόν**
κανόνας	14μ	300μ²
προ 5-2-87	10μ	100μ²
στο οικοδομήσιμο τμήμα να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστης επιφάνειας 50μ² και ελάχιστης πλευράς 5μ		

συντ. δόμησης **0.80**

1.20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Ισχύει μόνο για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν.1337/83

κάλυψη **0.60**

μέγιστο ύψος **8.5μ**

τομέας ΙΙ *(για δημιουργία συνεργείου αυτοκινήτων)*

πρόσωπο 14μ εμβαδό 500μ²

κάλυψη **0.60**

Θεώρηση από την Υπηρεσία

Θεωρείται ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 5.11.2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Γιάννης Πολυμενίδης Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 674/Δ'/1.8.1987



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
1	ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ ΒΟΛΟΣ
2	ΚΡΑΝΙΑ ΑΜΑΛΙΑ ΚΡΑΝΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΜΙΑΟΥΛΗ 56 ΒΟΛΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ 221Γ ΒΟΛΟΣ
3	ΚΡΑΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΕΡΙΓΝΥ 3 ΒΟΛΟΣ
4	ΤΣΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 13Ε ΒΟΛΟΣ
5	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΝΤΟΛΓΥΡΑ	Π. ΜΕΛΑ 34
6	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΡΙΣΗΣ 221
7	ΜΑΡΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ 28 ΝΑΥΠΛΙΟΥ 28
8	ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΝΑΥΠΙΟΥ 26Γ
9	ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24Α
10	ΤΣΙΑΜΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24
11	ΕΛΕΝΗ ΠΡΑΣΣΑ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ 24Δ
12	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ- ΣΕΡΡΗΣ	ΣΟΥΙΠΕΝΑΣ 13
13	ΚΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΒΟΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
14	ΦΩΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΟΥΙΠΕΝΑΣ 19Β
15	ΦΩΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΣΟΥΙΠΕΝΑΣ 21Β
16	ΤΣΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΣΟΥΙΠΕΝΑΣ 21Γ
17	ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕΕ	ΛΑΡΙΣΗΣ 208



εργοδότης
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

έργο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1321
ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ (252/29.11.2013 αποφ. Διοικ. Πρωτ.)

Θέση
ΛΑΡΙΣΗΣ με ΝΑΥΠΛΙΟΥ, ΝΕΑΠΟΛΗ
Ο.Τ.1321 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κλίμακα :	1:500
	ισοδιάσταση :	
	προβολικό σύστημα :	ΕΓΣΑ'87
	αριθμός σχεδίου :	
ημερομηνία μελέτης		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
υπογραφή		σφραγίδα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 19049/21-12-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 21-12-2015

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-11-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 30-11-2015

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 79307
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ:16113
ΣΠΥΡΙΔΗ 107 ΤΗΛ. 24210-48688
ΑΦΜ. 067805890 Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Αριθ. 19319 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αλμυρού στα Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Πλαταιών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄ /2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/1912 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Την υπ' αριθ. 163611/05-1-1979 (ΦΕΚ 70 Δ΄/3-02-1979) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί ιδιωτικής παρόδου εν Αλμυρό προϋφιστάμενης του έτους 1923.

15. Την υπ' αριθ. 81934/05-11-1979 (ΦΕΚ 697 Δ΄/3-12-1979) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εις Αλμυρόν, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

16. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Κοραή - Μεσογείων - Σαλαμίνας και Κύπρου (ΦΕΚ 1078 Δ΄/22-10-1992).

17. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία 30-10-2015, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Δημήτριο Μπάρκα και συνοδεύει την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

18. Την Τεχνική Έκθεση του Δημητρίου Μπάρκα, Τοπογράφου Μηχανικού.

19. Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

20. Την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

21. Την από 27-03-2014 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού Γεώργιου Τσιλοχρήστου, με την οποία βεβαιώνεται ότι κανένα άρτιο οικόπεδο δε γίνεται μη άρτιο, ούτε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

22. Την από 27-03-2014 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού Γεώργιου Τσιλοχρήστου, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

23. Την από 21-09-2015 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού.

24. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5665/263/27-03-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

25. Το υπ' αριθ. πρωτ. 20444/1094/22-09-2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος με συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Το καινούργιο Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία 16-10-2015, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Ηλία Μπέκα μετά από πρόταση μας και συνοδεύει την υπ' αριθ. 37/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

27. Την καινούργια Τεχνική Έκθεση του Ηλία Μπέκα, Τοπογράφου Μηχανικού.

28. Το υπ' αριθ. 17676/06-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 06-11-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 10ης/10-12-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 95η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και η προσαρμογή του στην πραγματικά υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, προκειμένου να συνταχθεί σωστά η Πράξη Αναλογισμού στη σημερινή οδό Πλαταιών και Ανατολικός της διασταύρωσης της με την οδό Κοραή. Επίσης όλες οι οδοί που τροποποιούνται είναι ασφαλτοστρωμένες, έχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και από αυτές διέρχονται από ετών άπαντα τα κοινωφελή δίκτυα.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων

πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού κατά 185,92 τ.μ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αλμυρού στα Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Πλαταιών, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

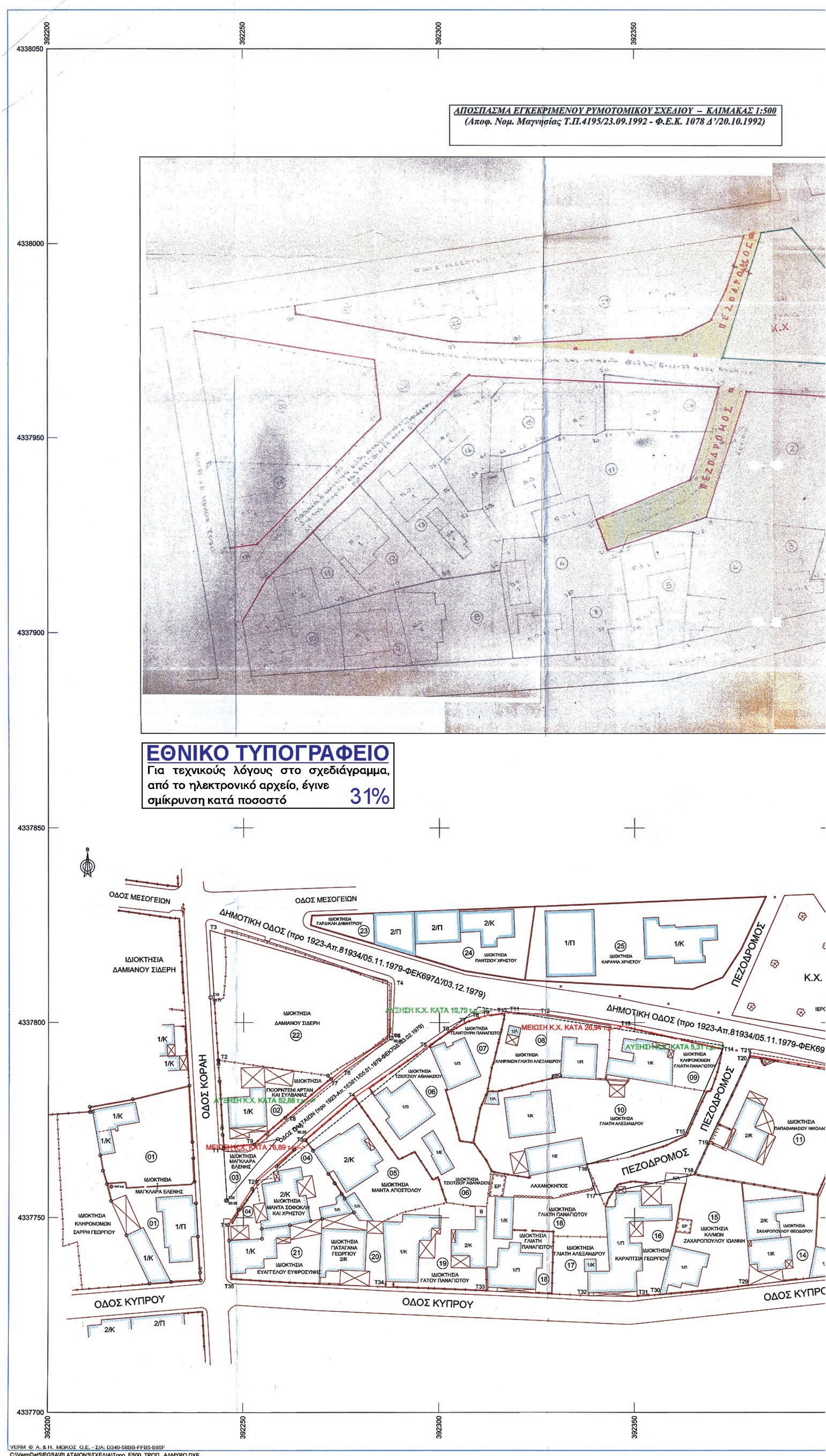
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500
(Αποφ. Νομ. Μαγνησίας Τ.Π.4195/23.09.1992 - Φ.Ε.Κ. 1078 Δ'/20.10.1992)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (προ 1923-Απ.81934/05.11.1979-ΦΕΚ697Δ/03.12.1979)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΣΙΔΕΡΗ
ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 19,79 τ.μ.
ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 26,94 τ.μ.
ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 5,31 τ.μ.
ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 52,68 τ.μ.
ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 76,89 τ.μ.
Κ.Χ.
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε.
C:\VermDat5\EGSA\PLATAION3\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_ΤΡΟΠ_ΑΛΜΥΡΟ.DXF

392400
392450
392500
4338050
ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
4338000
4337950
4337900
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
4337850

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ - Κ.Χ.

ΑΥΞΗΣΕΙΣ Κ.Χ.: (52,68+19,79+5,31+211,97)=(289,75) τ.μ

ΜΕΙΩΣΕΙΣ Κ.Χ. : (76,89+26,94)=(103,83) τ.μ.

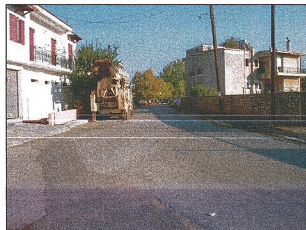
ΗΤΟΙ ΤΕΛΙΚΑ ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ (289,75-103,83)=(185,92) τ.μ.

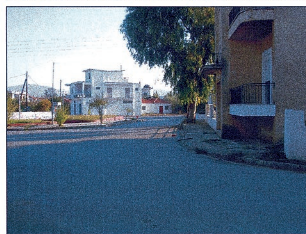
Κ.Χ.
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
4337800
ΕΚ697Δ'/03.12.1979)
T22
T23
<--ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΤΑ 211,97 τ.μ.
T24
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
T25
12
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΗΛΙΑ
13
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΨΙΑ ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΑΨΙΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ
T26
2/Κ
4337750
1/Κ
1/Κ
T28
T27
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
4337700
392400
392450
392500

<u>***ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (κατά σειρά Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5, Φ6,Φ7,Φ8,Φ9,Φ10)***</u>

(οι θέσεις λήψης τους φαίνονται με το παρόν χρώμα επί του διαγράμματος)







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΓ & ΡΓ
——— (μπλε)	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΓ & ΡΓ
——— (κόκκινη)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΓ
——— (πράσινη)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΓ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

- *ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 , (a=6378137 , f=1/298.257222101)*
- *ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ*
- *ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ $\lambda_0=24^o$, $\kappa_0=0.9996$*
- *ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000*
- *ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ $\varphi=00^o\ 00'\ 00''$*
- *ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ κ=0.99974306*

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	Η
ΜΠΟΖΑΓΛΑ	389122.584	4339531.489	105.06

Για την αποτύπωση έγινε χρήση διπλοσύχνου δέκτη GPS τύπου SOUTH S86.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΤΟΜΕΑΣ Β

Έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου : Β.Δ. της 23.03.1948 – Φ.Ε.Κ. 90 Α'/15.04.1948
Έγκριση ορ. αρτ. & δομ. : Β.Δ. της 24.11.1950-Φ.Ε.Κ. 272 Α'/29.11.1950

Κατά κανόνα : - Ελάχιστο πρόσωπο : (14) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : (250) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση (προ της 18.12.1985) :
- Ελάχιστο πρόσωπο : (8) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : (200) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση (προ της 29.11.1950) :
- Ελάχιστο πρόσωπο : (6) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : (80) τ.μ.

Β) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Π.Δ. της 19.8.1981-Φ.Ε.Κ. 511 Δ'/1981
Νομ. Απόφ. 5554/17.11.1987-Φ.Ε.Κ. 1214 Δ'/21.12.1987
Νομ. Απόφ. 2788/18.05.1988-Φ.Ε.Κ. 401 Δ'/09.06.1988
Απόφ. Γ.Γ.Περ. Θεσ. αρ.2693/16.07.2002-Φ.Ε.Κ. 620 Δ'/29.07.2002

- **Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : κατά Γ.Ο.Κ.**
- **Συντελεστής δόμησης : ένα (1,00)**
- **Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : (11,00) μ.**
- **Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι (1.50) μ. Η κατασκευή της στέγης δεν είναι υποχρεωτική.**
- **Στην οδό Βασ. Παύλου υπάρχει υποχρεωτική πρασιά πλάτους (4.00) μ.**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφισταμένη σήμερα πραγματική κατάσταση , η ισχύς των αναγραφομένων όρων αρτιότητας και δόμησης και η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών .

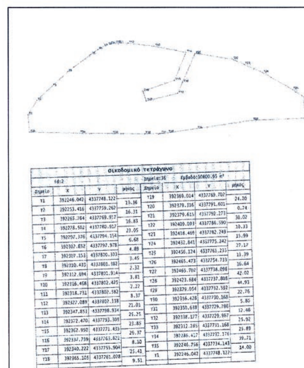
ΑΛΜΥΡΟΣ 16/10/2015

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΠΟΛ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

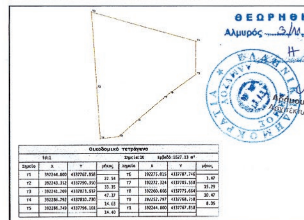
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΜΑΓΚΛΑΡΑ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ συζ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΟΡΑΗ 49-ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
2	ΓΚΙΟΡΝΤΕΝΙ ΑΡΤΑΝ & ΣΥΛΒΑΝΑ	ΚΟΡΑΗ -ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
3	ΜΑΓΚΛΑΡΑ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ συζ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΟΡΑΗ 49-ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
4	ΜΑΝΤΑΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΡΑΗ -ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
5	ΜΑΝΤΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
6	ΤΖΙΟΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
7	ΤΣΑΝΤΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
8	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΛΙΑΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
9	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΛΙΑΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
10	ΓΛΙΑΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
11	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
12	ΙΩΑΝΝΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
13	ΚΑΡΑΨΙΑ ΙΩΑΝΝΑ & ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
14	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
15	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
16	ΚΑΡΑΠΤΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
17	ΓΛΙΑΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
18	ΓΛΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
19	ΓΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
20	ΓΙΑΤΑΓΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
21	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ
22	ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ	ΚΟΡΑΗ -ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
23	ΓΑΡΔΙΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
24	ΠΑΝΤΖΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ
25	ΚΑΡΑΨΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ)



Οικοδομικό τετράγωνο — Id:2 — Σημεία:36 — Εμβαδό:10800.95 m²

Σημείο	Χ	Υ	μήκος	Σημείο	Χ	Υ	μήκος
Τ1	392246.042	4337748.122	13.36	Τ19	392369.014	4337769.702	24.20
Τ2	392253.416	4337759.262	16.31	Τ20	392379.316	4337791.601	0.74
Τ3	392265.764	4337769.917	16.83	Τ21	392379.615	4337792.273	30.02
Τ4	392278.502	4337780.917	23.05	Τ22	392409.093	4337786.590	10.33
Τ5	392297.376	4337794.154	6.68	Τ23	392418.469	4337782.249	15.99
Τ6	392302.652	4337797.978	4.89	Τ24	392432.841	4337775.242	27.17
Τ7	392307.153	4337800.303	3.45	Τ25	392456.124	4337761.235	11.39
Τ8	392310.433	4337801.382	2.32	Τ26	392465.473	4337754.733	16.64
Τ9	392312.694	4337801.914	3.81	Τ27	392465.702	4337738.098	42.02
Τ10	392316.468	4337802.425	2.22	Τ28	392423.684	4337737.808	44.93
Τ11	392318.731	4337802.382	8.37	Τ29	392379.054	4337732.592	22.76
Τ12	392327.089	4337802.138	21.01	Τ30	392356.428	4337730.168	5.80
Τ13	392347.853	4337798.934	25.25	Τ31	392350.638	4337729.786	12.46
Τ14	392372.470	4337793.305	23.85	Τ32	392338.177	4337729.967	25.92
Τ15	392362.950	4337771.435	26.37	Τ33	392312.285	4337731.168	25.89
Τ16	392337.759	4337763.822	8.10	Τ34	392286.417	4337732.176	39.71
Τ17	392340.222	4337755.904	25.41	Τ35	392246.756	4337734.143	14.00
Τ18	392365.105	4337761.028	9.51	Τ1	392246.042	4337748.122	



Οικοδομικό τετράγωνο — Id:1 — Σημεία:10 — Εμβαδό:1627.13 m²

Σημείο	Χ	Υ	μήκος	Σημείο	Χ	Υ	μήκος
Τ1	392244.800	4337767.858	22.54	Τ6	392275.015	4337787.746	3.47
Τ2	392243.352	4337790.350	33.35	Τ7	392272.324	4337785.558	15.29
Τ3	392241.209	4337823.632	47.37	Τ8	392260.666	4337775.664	10.47
Τ4	392286.792	4337810.730	14.63	Τ9	392252.797	4337768.718	8.05
Τ5	392286.749	4337796.101	14.40	Τ1	392244.800	4337767.858	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ — Το παρόν ... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 952/10η Συνεδρίαση 10/12/2015 — ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός Με Α' βαθμό

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ — ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 193119/18-12-15 ΑΠ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ — ΛΑΡΙΣΑ, 18-12-15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ — Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ — ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ 1ΗΣ ΑΠΟ 6-11-15 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ — ΛΑΡΙΣΑ, 6-11-15 — ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (με φωτογραφίες)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 48 - ΒΟΛΟΣ 38333-Τηλ.2421044887	ΤΡΟΠ. ΑΛΜΥΡΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 16/10/2015

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ — ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 48 - ΒΟΛΟΣ — Α.Μ. 72112 - ΤΗΛ. 24210 - 44887 — Α.Φ.Μ. 073102494 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ			
	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΔΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 37/2016

Αριθ. 153504/56874 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 405 του Ρ.Σ. Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 43/2014 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β.δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α΄/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α΄/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν.δ/γμα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283 Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 797/9-4-2012 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

18. Το Π.δ. της 25-6-1979 ΦΕΚ 367/Δ΄/9-7-1979 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας.

19. Την υπουργική απόφαση 9037/30-5-2002 ΦΕΚ 616/Δ΄/26-7-2002 με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

20. Την υπ' αριθ. 43/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου η οποία, ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε με το Π.δ/γμα της 25-6-1979 (ΦΕΚ Δ΄ 367/9-7-1979) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)», στο ακίνητο της προσφεύγουσας, αναγνωρίζει την άρση του ως άνω ρυμοτομικού βάρους, και αναπέμπει την υπόθεση στη διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην επιβαλλόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

21. Την από 29-10-2014 αίτηση της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα πιστοποιητικά Β΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου (Κλεώνων και Περαχώρας).

22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 23713/27-11-2014 έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου το οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα του Δήμου να ανταποκριθεί στην αποζημίωση της ιδιοκτήτριας και να εγγράψει στον προϋπολογισμό του έτους 2014 καθώς και στον ψηφισμένο από το Δ.Σ. προϋπολογισμό του 2015 ποσό που να αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση.

23. Την υπ' αριθ. 26/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

24. Την υπ' αριθ. 5/16-01-2015 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων.

25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 957/22-1-2015 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της υπ' αριθ. 5/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» στις 26 και 27 Ιανουαρίου 2015, και β) στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στις 27 και 28 Ιανουαρίου 2015.

26. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 5047/31-3-2015 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων.

27. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 5894/20-4-2015 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων από το οποίο προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης Δ.Σ. 5/2015.

28. Την από 12-8-2015 Υπεύθυνη Δήλωση της Ευδοκίας Τσίγκου με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προωθηθεί η διαδικασία με τις παλιές διατάξεις περί εισφοράς σε γη, σε συνέχεια του εγγράφου με αριθμό πρωτ. 55951/20734/30-7-2015.

29. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 17166/15-9-2015 του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας -Αγ Θεοδώρων από το οποίο προκύπτει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση καλύπτει τις προϋποθέσεις προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος στη θέση που βρίσκεται η ιδιοκτησία Ευδοκίας συζ. Αναστασίου Τσίγκου.

30. Την υπ' αριθ. πρωτ. 106800/40041/15-9-2015 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 117660/44241/16-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού

Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

31. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αριθ. 26/2015 από το υπ' αριθ. 9/30-10-2015 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 111/27-11-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

Και επειδή: Α. Έχει εκφραστεί, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23713/27-11-2014 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, η οικονομική αδυναμία της καταβολής στην ιδιοκτήτρια της προσήκουσας αποζημίωσης και συνεπώς η Διοίκηση κωλύεται να επανεπιβάλει τη ανακληθείσα απαλλοτρίωση όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012.

Β. Η Διοίκηση οφείλει να εφαρμόσει την απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου της παραγράφου 20.

Γ. Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 43/2014 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης που αντιστοιχεί σε 454,28 τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο από Ιούνιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αδάμ Κωνσταντίνου, κλίμακας 1:500, με στοιχεία Ε1 (Α-Β-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) = 344,01 τ.μ. και Ε2 (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-β-α-Ζ) = 110,27 τ.μ. (Ε1+Ε2 = 344,01 + 110,27= 454,28 τ.μ.). Η Ιδιοκτήτρια αν και ενημερώθηκε ότι δικαιούται μείωση της εισφοράς αυτής (μετά την ισχύ του Ν. 4315/2014) με έγγραφο υπ' αριθμό πρωτ. 55951/20734/30-7-2015, αυτή με την από 12-8-2015 Υπεύθυνη Δήλωση δήλωσε ότι δεν επιθυμεί τη διόρθωσή της.

Δ. Δεδομένου ότι η ιδιοκτησία της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας συνορεύει με ρέμα δεχόμαστε την θέση της προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος όπως αυτή προτείνεται στη θέση αβ που περιγράφεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων - έγγραφο της παραγράφου 29.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 405 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων σε συμμόρφωση της 43/2014 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου με άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του ανωτέρω ακινήτου. Συγκεκριμένα, τμήμα του Ο.Τ. 405, για την ιδιοκτησία της Τσίγκου - Μουζάκη Ευδοκίας όπως αυτή περιγράφεται στο από 10-6-2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Αδάμ Κων/νου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αποχαρακτηρίζεται από Κοινόχρηστος Χώρος. Γίνεται οικοδομήσιμο το τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές α.β.Ξ.Ο.Π.Ρ.Β.Γ.Δ.α. και επιβάλλεται πρασιάς πλάτους 6μ. στο βόρειο και νότιο τμήμα αυτού. Τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 454,28 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη (α) με κορυφές Α-Β-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α επιφάνειας 344,01 τ.μ. που προορίζεται ως κοινόχρηστο (δημιουργία οδού) και β) με κορυφές Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-β-α-Ζ επιφάνειας 110,27 τ.μ. (ΚΧ).

1.2 Για το οικοδομήσιμο τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία Β, Γ, Δ, α, β, Ξ, Ο, Π, Ρ, Β, επιφάνειας 1.118,92 τ.μ. θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (τομέας Α) του Π.δ. της 25ης.6.1979 - ΦΕΚ Δ 367/9.7.1979 και οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι σύμφωνα με την ενότητα 3 ισχύοντος Γ.Π.Σ. (αμιγής κατοικία).

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS' 80

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 .000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ (Total Station) LEICA TCR - 703 ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΩΝΙΩΝ 10cc ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ 2mm +2ppms
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ THALES PROMARK 500 RTK ΜΕ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ 043Α ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ, Ψ, Ζ) Χ=4642072,4560 Ψ=1947623,1283 Ζ=3903423,3863 3Δ ΓΕΩΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ HTRS07 ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ HEPOS (HEPOS HTRS07) ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΕΞΗΧΘΗΣΑΝ ΤΗΝ 10/06/2014 ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 11:00 ΕΩΣ 12:00π.μ.

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Δ/γμα Ρυμοτομίας ΠΔ 25-6-1979 (ΦΕΚ 367 Δ΄)
Τροποποίηση Ρ.Σ. Λουτρακίου στα Ο.Τ. 198,199,200,201,202,203,204,205 και 206 (ΦΕΚ 760/Δ/2002)
9037 / 02 (ΦΕΚ - 616/Δ/26-7-2002)
Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ " Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λουτρακίου, Περαχώρας.

ΤΟΜΕΑΣ Α΄

1.Αρτιότητα:
Εμβαδόν = 800 τ.μ. , πρόσωπο = 15 μ. , βάθος = 25 μ.
Παρέκκλιση προ 09-07-1979 , εμβαδόν = 500 τ.μ. πρόσωπο = 11 μ.

2. Συντελεστής Δομήσεως = 0,4 , 3. Ποσοστό Κάλυψης = 30 %
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων = (2) δύο , 5. Μέγιστο ύψος = 7,50 μ. μετρούμενο από το γύρω έδαφος

αυτών φυσικό ή διαμορφωμένο ,

6. Οικοδομικό Σύστημα : **πρ. Πανταχόθεν Ελεύθερο** 7. Ν.Ο.Κ. Ν. 4067/2012
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

11. Επιτρεπόμενες χρήσεις γής : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "3" ΓΠΣ
Αμιγής κατοικία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τα όρια του ακινήτου είναι τμηματικά υλοποιημένα υπεδείχθηκαν -επικουρικά- από τόν ιδιοκτήτη & συσχετίσθηκαν και επαληθεύτηκαν με τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τίς συντεταγμένες των προσδιορισθέντων ορίων του με βάση το ψηφιακό τοπογραφικό υπόβαθρο και χρήση ηλεκτρονοκού υπολογιστού.
Η υψομετρική αφετηρία των ψηφιακών συντεταγμένων είναι σχετική και τυχαία και λήφθηκε με βάση την προσέγγιση της πραγματικής υψομετρικής κατάστασης του ακινήτου. Η αφετηρία των αξόνων των συντεταγμένων είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων με γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προβολή ΗΑΤΤ.
Η διεύθυνση όπως προκύπτει από την ως άνω τριγωνομετρική εξάρτηση είναι απόλυτη.
Οι τοπογραφικές εργασίες υπαίθρου-πεδίου έγιναν με χρήση ηλεκτρονικού γεωδαιτικού σταθμού.
Η σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε με χρήση του προγράμματος AutoCAD ver. 2008 , οι τοπογραφικοί υπολογισμοί με χρήση του προγράμματος " ΑΠΟΔΟΣΗ ver 2007 " . Οι μετασχηματισμοί γεωδαιτικού συστήματος αναφοράς έγιναν με το πρόγρω u□s ω□w ï□| ψ□... u□„ u□αμμα RasterDesign over AutoCAD 2008.
Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές προσδιορίσθηκαν και εφαρμόσθηκαν αναλυτικά από τις ληφθείσες συντεταγμένες των κορυφών των περιβάλλοντων οικοδονικών τετραγώνων.
Χρησιμοποιήθηκαν επιπλέον για επαλήθευση και συσχετισμό οι αντίστοιχες πινακίδες κλ. 1:500 εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου. Ο συσχετισμός έγινε με αφινικό μετασηματισμό των συστημάτων αναφοράς συντεταγμένων.

Το παρόν διάγραμμα θεωρείται
ως προς τους όρους δόμησης και
τις ρυμοτομικές γραμμές.
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6 / Β'

ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 408200 ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΔΟΚΙΑΣ συζ. ΑΝΑΣΤ. ΤΣΙΓΚΟΥ

Ο.Τ. 205

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 405

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	410655.87	4202483.04	
2	410671.57	4202544.89	
3	410670.55	4202550.84	
4	410665.48	4202554.16	
5	410525.26	4202576.31	
6	410517.18	4202573.98	
7	410513.70	4202566.25	
8	410514.14	4202538.57	
9	410516.08	4202532.46	
10	410520.94	4202528.86	
1	410655.87	4202483.04	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410610.09	4202482.06	15.90
Β	410612.47	4202497.78	8.94
Γ	410613.81	4202506.62	9.85
Δ	410615.28	4202516.36	28.55
α	410619.56	4202544.59	2.00
Ε	410619.84	4202546.57	0.91
Ζ	410620.00	4202547.48	5.41
Η	410625.31	4202548.55	5.80
Θ	410630.99	4202549.62	3.07
Ι	410633.71	4202551.12	3.70
Κ	410637.10	4202552.53	7.01
Λ	410643.39	4202555.63	4.30
Μ	410642.43	4202551.45	2.39
Ν	410642.07	4202549.09	2.53
β	410641.68	4202546.60	5.23
Ξ	410640.88	4202541.43	20.68
Ο	410637.78	4202520.99	28.37
Π	410633.53	4202492.93	2.22
Ρ	410633.20	4202490.74	15.72
Σ	410630.84	4202475.20	13.90
Τ	410617.51	4202479.10	0.50
Υ	410617.64	4202479.58	7.95
Α	410610.09	4202482.06	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1573.20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΕΙΣΦΟΡΑ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	410612.47	4202497.78	8.94
Γ	410613.81	4202506.62	9.85
Δ	410615.28	4202516.36	28.55
α	410619.56	4202544.59	22.21
β	410641.68	4202546.60	5.23
Ξ	410640.88	4202541.44	20.68
Ο	410637.78	4202520.99	28.37
Π	410633.53	4202492.93	2.22
Ρ	410633.20	4202490.74	21.89
Β	410612.47	4202497.78	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1118.92 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 405

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Β	410612.47	4202497.78
Γ	410613.81	4202506.62
Δ	410615.28	4202516.36
α	410619.56	4202544.59
β	410641.68	4202546.60
Ξ	410640.88	4202541.44
Ο	410637.78	4202520.99
Π	410633.53	4202492.93
Ρ	410633.20	4202490.74
Β	410612.47	4202497.78

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5/2015 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων.
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6/Β'

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 153506/56874/29-12-2015
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 24-12-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ' Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

α) ΠΡΩΤΑ 250 Μ2 Χ 10% = 25,00 Τ.Μ.
β) ΕΠΟΜΕΝΑ 250 Μ2 Χ 20% = 50,00 Τ.Μ.
γ) ΕΠΟΜΕΝΑ 500 Μ2 Χ 30% = 150,00 Τ.Μ.
δ) ΥΠΟΛΟΙΠΑ 573,20 Μ2 Χ 40% = 229,28 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 454,28 Τ.Μ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ

ΕΜΒ = (ΑΒΡΣΤΥΑ) = 344,01 Τ.Μ.
ΕΜΒ = (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,β,α,Ζ) = 110,27 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 454,28 Τ.Μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΕΜΒΑΔΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Συμβόλαιο - Γονική παροχή 29520/12-7-2004 και 32203/3-5-2006 (πράξη διόρθωσης) Συμβ/φου Λουτρακίου Γεωργόπουλου Θεοδώρου Παναγιώτη και προσαρτημένο σε αυτό σχεδιάγραμμα από Μάιο 1990 του Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Γλυκοφρύδη.

ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ = (ΑΒΓΔαΕΖΗΘΙΚΛΜΝβΞΟΠΡΣΤΥΑ)= 1573,20 Τ.Μ.

Αναλογούσα εισφορά σε γή , αφαιρούμενη υποχρεωτικά έκταση από την ιδιοκτησία = 344,01 + 110,27 = 454,28 Τ.Μ.

Τελική ιδιοκτησία εντός του οικοδομικού τετραγώνου 405 = 1118,92 Τ.Μ.

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 106800/46041/15-9-15 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 15-9-15
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
Αρ. Πρωτ. 111/2015
Συνεδρίαση της 30-10-2015
Ο Πρόεδρος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ

ΘΕΣΗ : " Κ.Χ. 405 "
Δ.Ε ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Ε = 1573,20τ.μ.

Κλίμακα 1:500

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 10/ 06/ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΑΜ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Λουτράκι 03/12/2014
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 6/Β'

Αριθ. 160878/59686 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στην περιοχή αναθεώρησης σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση που προβλέπεται ως Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (Κτίριο Μπασουράκου).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β.δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α΄/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α΄/ 8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν.δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283 Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/ 31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/ 6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Την υπ' αριθ. 62601/2629/16-9-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 568 Δ΄/31-10-1985) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρας της Κοινότητας Περιστερίου του Νομού Λακωνίας».

18. Την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθμό πρωτ. 4974/86/4-2-1987 ΦΕΚ 241 Δ΄/18-3-1987 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας.

19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 26536/28-11-2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ευρώτα και την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 το οποίο συντάχθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα και συντάχθηκε στις 28-11-2014.

20. Την ομόφωνη απόφαση 332/2014 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρώτα.

21. Την ανακοίνωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα με αριθμό πρωτ. οικ. 27821/18-12-2014, τη δημοσίευσή της στις 24 και 25 Δεκεμβρίου 2014 στην εφημερίδα «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ», και την επίδοση της στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

22. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 902/23-1-2015 βεβαίωση Δημάρχου από την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης δεκαπενθήμερης προθεσμίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης 332/2014 του Δ.Σ.

23. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13681/5156/18-5-2015 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθ. πρωτ. 3684/1160/21-5-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

24. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αριθ. 22/2015 από το υπ' αριθ. 3/10-11-2015 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 73/9-12-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας.

Και επειδή: Α. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση, που σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθμό πρωτ. 4974/86/4-2-1987 ΦΕΚ 241 Δ΄/18-3-1987 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας προβλέπεται ως ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ρυμοτομείται τμήμα του βόρειου κτιρίου (μονώροφο κεραμοσκεπές) όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΑ (εμβαδά ρυμοτομούμενου κτιρίου 1,15 τ.μ.). Η ρυμοτόμηση του κτιρίου στην πλευρά ΒΓ είναι της τάξης των 0,23 μ. και λόγω της κατασκευής του κτιρίου από πέτρα και της τριγωνικής της μορφής αυτή δεν μπορεί να υλοποιηθεί. Με την πρόταση του Δήμου για τροποποίηση της ισχύουσας Ο.Γ. στο πρόσωπο του οικοπέδου προς το 10μ. δρόμο του κτιρίου από το ευθύγραμμο τμήμα που ορίζεται από τα σημεία Α και Ε στη νέα θέση ΑΒΓΔ με παράλληλη μετατόπιση της νότιας πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου κατά 0,10.

Β. Με την πρόταση τροποποίησης η μείωση του εμβαδού των 1,15 τ.μ. που αντιστοιχεί στο τμήμα (ΑΒΓΑ) καλύπτεται από το τμήμα (ΕΔΗΖΕ) εμβαδού 3,30 τ.μ. και έτσι υπάρχει μικρή αύξηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων χωρίς να βλάπτεται σε τίποτα ο πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής.

Γ. Από την τροποποίηση δεν θίγεται η κυκλοφορία της οδού διότι η μείωση του πλάτους της οδού κατά 0,23μ. θα γίνει σε βάρος της διαμόρφωσης του πεζοδρομίου.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας του Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας στην περιοχή αναθεώρησης σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αρίθμηση που προβλέπεται ως Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (Κτίριο Μπασουράκου). Συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής ΑΕ στη θέση ΑΒΓΔ και τη μετατόπιση της νότιας οικοδομικής γραμμής ΕΖ στη θέση ΔΗ ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του άρθρου 29 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄/27-8-2002. Τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε το Νοέμβριο 2014 από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Κωδικός:01	Ε= 1.15 μ²		
Κορυφές	X	Y	πλευρές
Α	380799.072	4078769.686	10.19
Β	380799.987	4078779.835	0.23
Γ	380799.297	4078769.680	10.19

Κωδικός:02	Ε= 3.30 μ²		
Κορυφές	X	Y	πλευρές
Ε	380794.837	4078706.165	33.00
Ζ	380827.784	4078704.290	0.10
Η	380827.801	4078704.389	33.01
Δ	380794.844	4078706.265	0.10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΕΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	301280404001	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051
2	301280404002	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051
		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051
3	301280406014	ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΥΠΡΟΥ 11, ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 23100
		ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΟΡΔΙΟΥ 4, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
		ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(Σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. 4974/86 Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας με θέμα " Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας Νομού Λακωνίας" (18.3.1987 ΦΕΚ 241/Δ')

1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ αρτιότητα/οικοδομησιμότητα
Ελάχιστο πρόσωπο/εμβαδόν : 13 μ. / 300τ.μ.

2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ αρτιότητα/οικοδομησιμότητα
Για τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 18.3.1987: ελάχιστο πρόσωπο/εμβαδόν : 8 μ. / 150τ.μ.

Λοιποί όροι Δόμησης:
3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : κατά Γ.Ο.Κ.
4) Συντελεστής Δόμησης (σ.δ.) = 1,0
Κατ' εξαίρεση: σ.δ.=1,20 για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 150τμ που υπήρχαν στις 10.03.82, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120τμ.
5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων : 11,0μ προσαυξημένο κατά 1,0μ σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίσμα και κατά 1,50μ για στέγη απο κεραμίδια
6)Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis

ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

(ΓΒ)=45.09μ

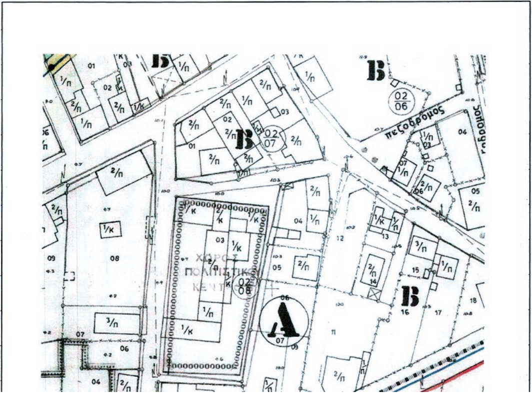
(ΝΒ)=39.80μ

ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 10.00μ

ΕΡΕΙΠΙΟ

301280404001

301280404002



ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 4.00μ

3/Π

2/Π

1/Π

2/Π

1/Κ

2/Π

301280406015

ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 4.00Μ

Κ Ε Η Ζ

33.01

33.00

(02)

2/Π

301280406014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS :
   - Ε.Γ.Σ.Α. 1987 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
   - Ελλειψοειδές G.R.S. 80 (a=6378137 1/f=298.2572236)
   - Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
   - Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24° 00΄00"
   - Ko=0,9996
   - Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
   - Πλάτος Αναφοράς 0° 00΄00"

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο Ελλάδος.

Βλαχιώτη 28-11-2014
ο Συντάξας

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βλαχιώτη 28-11-2014
Ο αναπληρωτής Προιστάμενος της Δ/νσης Περ/ντος, Πολ/μιας και Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΤΙΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Δ' βαθμό

Θεωρείται ως προς το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βλαχιώτη 28-11-2014
Ο αναπληρωτής Προιστάμενος της Δ/νσης Περ/ντος, Πολ/μιας και Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΤΙΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Δ' βαθμό

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 160878/59686/29-12-2015
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 28-12-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ.Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 332/2014 Α.Δ.Σ. του Δήμου ΕΥΡΩΤΑ.

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΥΠΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 136811/51516/18-5-15 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 18-5-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΑΛΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΟ Ο.Τ. ΧΩΡΙΣ ΑΡΙΘΜΟ ΠΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΜΠΑΣΟΥΡΑΚΟΥ)
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Σκάλας του ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 200	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Αρ. πρ. 73/28-05-2015

Πράξη 10-11-2015, 3η Θέμα 32

Βλαχιώτη 28-11-2014
ο Συντάξας

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βλαχιώτη 28-11-2014
Ο αναπληρωτής Προιστάμενος της Δ/νσης Περ/ντος, Πολ/μιας και Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΤΙΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Δ' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004